

Ablakcsere buktatói

Ni-How Kft.

8200 Veszprém Rozmaring u.1/1.

Tel.: 3670-253-8749

nyilaszarocentrum.com@gmail.com

www.nyilaszaro-centrum.com

Bevezetés

Mielőtt nyílászáró cseréjének beruházásába vágnánk, több szempontot figyelembe kell vennünk. Manapság a legtöbben azért vágnak bele az ablakok cseréjébe, mert ezzel pénzt kívánnak megtakarítani. A régi ablakokon keresztül, ugyanis rengeteg hő távozik, az „utcát fűtjük”, amire igazából akkor jövünk rá, ha már kicseréltük nyílászáróinkat és ez nagyban meglátszik a rezsiköltségen. Érdemes jól körültekinteni, szakember segítségét kérni, mert ez egy hosszú távú döntés, az egyszeri nagy ráfordítás az évek múlásával többszörösen megtérül. Döntésünk előtt határozzuk meg céljainkat, elvárásainkat. Mindenkinek más-más lehet a célja: új arculat a háznak, rezsiköltségek csökkentése, hibás szerkezetek cseréje, stb. Nagyon fontos, hogy kívül végeztetjük el a munkálatokat, érdemes jól körültekinteni, és megbízható, szakszerű munkát végző céget felkeresni. Legcélszerűbb az, ha több ajánlatot kérünk, így rálátásunk lesz a beruházásra, és ki tudjuk választani a számunkra legmegfelelőbb ajánlatot.



Elavult nyílászárók

Megfelelő választás

Az ablakcsere fontos döntés, ezért érdemes körültekintőnek lennünk a kérdéssel kapcsolatban. Több kivitelezőtől kérjünk árajánlatot, járjunk a cégek után, tanulmányozzuk referenciáikat. Többen vallják azt, hogy a referenciáknak is érdemes utánajárni, hogy milyen munkát végeztek, és hogy egyáltalán az a cég csinálta-e az általa feltöltött referenciát. Ismeretségi körünkben is érdemes kérdezősködni, hogy náluk végeztek-e ilyen munkálatokat, ki végezte, hogyan stb.



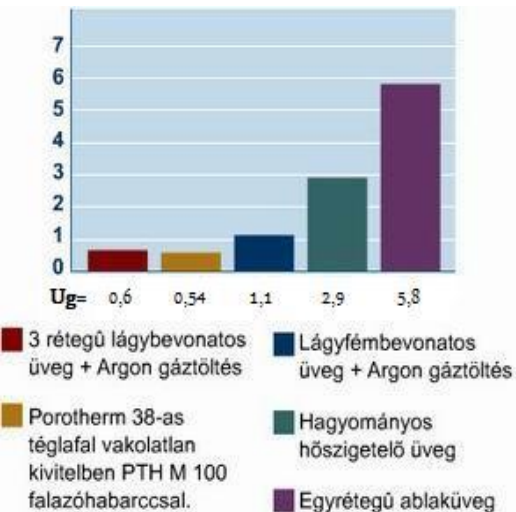
Szerződéskötés

Miután elfogadjuk a kivitelező által kínált árajánlatot, megtörténik a szerződéskötés. A szerződésben mindent rögzíteni kell: az elvégzendő munkának a részletes leírását, a fizetendő összeget, az előleget, a határidőket és az elvárt minőséget egyaránt.



Nyílászáró adatai

Nem árt tisztába lennünk, hogy mit is jelentenek azok a számok, melyek a nyílászárók műszaki jellemzőiként vannak feltüntetve. Az „U” számok jelentik a nyílászáró hőátbocsátási tényezőjét. Az „Uw” az ablak, az „Uf” a keret, az „Ug” az üveg hőátbocsátását jelöli. Minél alacsonyabbak ezek az értékek, annál jobban szigetel az ablak. A beépítési mélységgel kapcsolatban arra kell figyelni, hogy minél nagyobb ez a szám, annál stabilabb, jobb szigetelő az ablak. Továbbá az üveg szerkezetét is figyelembe kell vennünk. Van a kétrétegű lágyműanyag bevonatos üveg, illetve a háromrétegű nemes gázzal töltött üveg, ami drágább, de jobb hőszigetelési értékekkel bír.



Bontás nélküli csere?



Bontás nélkül felújított ablak

Néhány cég ezzel próbálja csalogatni a vevőket, hogy az ablakcsere nem jár bontással, nincsenek utólagos munkák. Nézzünk erre egy példát: ha a régi faablak tokjára építik rá az új ablakot, akkor az ablakfelület kisebb lesz, és fennáll annak a veszélye, hogy több hő szivárog át, mintha a munkát rendesen elvégeznénk. Ezenkívül fennáll a veszélye, hogy hőhíd keletkezik, ami ront a szigetelési tulajdonságokon. Bontás ide, vagy oda érdemes a nyílászárócserét rendesen elvégezni.

Pára, penész



Az ablakcserét követően oda kell figyelni arra, hogy napi szinten legalább 5-10 percet szellőztessünk, különben a párásodás következményeként felléphet a penészképződés, amely egyrészt ártalmas az egészségre, másrészt pedig nem tesz jót az ablakok szerkezetének sem. Létezik erre egy kényelmesebb megoldás, mégpedig a beépített szellőzőrendszerek, melyek egyre nagyobb teret hódítanak iroda-, és lakóépületek esetében.

Műemlék ablakok



Az ablakcsere nem feltétlenül jelenti az energiatakarékos megoldást. A felvirágzó ablakgyártás felvetette a műemlékvédelem problémáját. Egy műemléki épület homlokzatán nem feltétlenül mutatnak jól a műanyag nyílászárók, ezért ezeket a fa szerkezeteket inkább felújítják a csere helyett. Többségük csupán mázolást igényel, egyszerűen javíthatóak. Műemlékek esetében az ablakok is védettséget élveznek.